

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение "Вяземский лесхоз - техникум им.Н.В.Усенко"**  
**(КГБ ПОУ ВЛХТ)**

Рассмотрено  
на заседании  
студенческого совета общежития  
протокол № 1  
от «08» сентябрь 2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
И.о.директора КГБ ПОУ ВЛХТ  
А. А. Шевцова  
приказ № 134-0  
от «08» сентябрь 2021г.  
локальный акт № 155

**Положение об оплате за пользование жилым помещением  
(платы за наем) в общежитии  
краевого государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения «Вяземский лесхоз-техникум  
им. Н. В. Усенко» (КГБ ПОУ ВЛХТ)  
с 01 сентября 2021 года**

**I.Общие положения**

1.1. Положение о порядке оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 №1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии КГБ ПОУ ВЛХТ.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в техникуме по очной форме обучения;
- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения.

**II. Размер платы за пользование жилым помещение ( платы за наем)**

2.1. Согласно расчета КГБ ПОУ ВЛХТ плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда составляет 5,14 руб. за 1 кв. м. общей площади.

2.2.На основании Распоряжения Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 №1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края» для общежитий коридорного типа размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с учетом коэффициента 0,5.

2.3. Размер оплаты и порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии определяется договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией с проживающим, нанимателем (потребителем предоставляемых услуг).

### III. Порядок оплаты за пользование жилым помещением ( платы за наем )

3.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с обучающихся очного отделения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем проживания. Возможна предварительная оплата по соглашению сторон. Студенты заочного отделения в день заселения в общежитие производят оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) за весь период проживания.

3.2. В зимний каникулярный период студенты очного отделения, которые выезжают из общежития, производят оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) пропорционально дням каникулярного периода. В летний каникулярный период взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) со студентов, не проживающих в общежитии в этот период, не допускается.

3.3. В случае проживания в период каникул плата с обучающихся взимается в порядке согласно пункта 3.1. Положения. Оплата производится через банк безналичным перечислением по квитанции. (Квитанция за проживание выписывается в бухгалтерии техникума).

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.5. Размер устанавливаемой платы для обучающихся за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии должен быть согласован со студенческим советом общежития, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

3.6. Прием платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

в студенческом общежитии производится через банк, с которым у КГБ ПОУ ВЛХТ заключен договор на обслуживание. При этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных сумм могут осуществляться либо КГБ ПОУ ВЛХТ, либо самими проживающими в зависимости от условий договора.

3.7. В первоочередном порядке и бесплатно жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Указанные категории студентов плату за пользование жилым помещением (плату за наем) не производят до окончания ими обучения в техникуме.

Экономист

О. А. Пивовар

Согласовано:

Главный бухгалтер

А. С. Белякова

Юрисконсульт

О.В. Шарнопольская