

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Вяземский лесхоз - техникум им.Н.В.Усенко"
(КГБ ПОУ ВЛХТ)

Рассмотрено
на заседании
студенческого совета общежития
протокол № 14
от «28» июня 2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КГБ ПОУ ВЛХТ
А. А. Шевцова
приказ № 14-л
от «28» июня 2022г.
локальный акт № 190

**Положение об оплате за пользование жилым помещением
(плате за наем) в общежитии
краевого государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Вяземский лесхоз-техникум
им. Н. В. Усенко» (КГБ ПОУ ВЛХТ)
с 01 июля 2022 года**

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 №1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии КГБ ПОУ ВЛХТ.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в техникуме по очной форме обучения;
- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения.

II. Размер платы за пользование жилым помещение (платы за наем)

2.1. Согласно расчета КГБ ПОУ ВЛХТ плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда составляет 5,14 руб. за 1 кв. м. общей площади.

2.2.На основании Распоряжения Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 №1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края» для общежитий коридорного типа размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с учетом коэффициента 0,5.

2.3. Размер оплаты и порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии определяется договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией с проживающим, нанимателем (потребителем предоставляемых услуг).

III. Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с обучающихся очного отделения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем проживания. Возможна предварительная оплата по соглашению сторон. Студенты заочного отделения в день заселения в общежитие производят оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) за весь период проживания.

3.2. В зимний каникулярный период студенты очного отделения, которые выезжают из общежития, производят оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) пропорционально дням каникулярного периода. В летний каникулярный период взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) со студентов, не проживающих в общежитии в этот период, не допускается.

Во время нахождения студентов очного и заочного отделения на дистанционном обучении оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) производится в том случае, если на момент перехода на дистанционное обучение договор найма с КГБ ПОУ ВЛХТ не расторгнут.

3.3. В случае проживания в период каникул плата с обучающихся взимается в порядке согласно пункта 3.1. Положения. Оплата производится через банк безналичным перечислением по квитанции. (Квитанция за проживание выписывается в бухгалтерии техникума).

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.5. Размер устанавливаемой платы для обучающихся за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии должен быть согласован со студенческим советом общежития, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

3.6. Прием платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии производится через банк, с которым у КГБ ПОУ ВЛХТ заключен договор на обслуживание. При этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных сумм могут осуществляться либо КГБ ПОУ ВЛХТ, либо самими проживающими в зависимости от условий договора.

3.7. В первоочередном порядке и бесплатно жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Указанные категории студентов плату за пользование жилым помещением (плату за наем) не производят до окончания ими обучения в техникуме.

Экономист

О. А. Пивовар

Согласовано:

Главный бухгалтер

А. С. Белякова

Юрисконсульт

О.В. Шарнопольская