

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Вяземский лесхоз - техникум им.Н.В.Усенко"**  
**(КГБ ПОУ ВЛХТ)**

Рассмотрено  
на заседании  
студенческого совета общежития  
протокол № 14  
от «23» июня 2022г.



**Положение об оплате за коммунальные услуги в общежитии  
краевого государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения «Вяземский лесхоз-техникум им. Н. В.  
Усенко» (КГБ ПОУ ВЛХТ) с 01 июля 2022 года**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии, (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за предоставление коммунальных услуг в студенческом общежитии КГБ ПОУ ВЛХТ.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в техникуме по очной форме обучения;
- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения.

**II. Порядок оплаты коммунальных услуг в студенческом общежитии**

2.1. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской

Федерации плата за коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитии КГБ ПОУ ВЛХТ, включает в себя плату за отопление, электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение.

2.2. Калькуляции стоимости платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги составляются экономистом КГБ ПОУ ВЛХТ и утверждаются директором.

2.3. Размер оплаты и порядок оплаты за оказание коммунальных услуг определяется Договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией с проживающим, нанимателем (потребителем предоставляемых услуг).

### III. Размер оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии

3.1. Плата за коммунальные услуги взимается с обучающихся очного отделения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем проживания. Возможна предварительная оплата по соглашению сторон. Студенты заочного отделения в день заселения в общежитие производят оплату за коммунальные услуги за весь период проживания.

3.2. В зимний каникулярный период студенты очного отделения, которые выезжают из общежития, производят оплату только за услуги отопления пропорционально дням каникулярного периода. В летний каникулярный период взимание платы за коммунальные услуги со студентов, не проживающих в общежитии в этот период, не допускается.

Во время нахождения студентов очного и заочного отделения на дистанционном обучении оплата производится в следующем порядке:

- только за отопление (в отопительный сезон), если на момент перехода на дистанционное обучение договор найма с КГБ ПОУ ВЛХТ не расторгнут и студент выехал из общежития;

- если на момент перехода на дистанционное обучение студент не выехал из общежития, в этом случае оплата производится в полном объеме за все предусмотренные договором найма коммунальные услуги.

3.3. В случае проживания в период каникул плата с обучающихся взимается в порядке согласно пункта 3.1. Положения. Оплата производится через банк безналичным перечислением по квитанции. (Квитанция за проживание выписывается в бухгалтерии техникума).

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.5. Размер устанавливаемой платы для обучающихся за коммунальные услуги в студенческом общежитии должен быть согласован со

студенческим советом общежития, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

3.6. Прием платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии производится через банк, с которым у КГБ ПОУ ВЛХТ заключен договор на обслуживание. При этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных сумм могут осуществляться либо КГБ ПОУ ВЛХТ, либо самими проживающими в зависимости от условий договора.

**3.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в месяц для студентов очного отделения с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет:**

| Сумма (руб.) на 1 студента в месяц (без НДС) |               |
|--|---------------|
| 1139   | с отоплением  |
| 558  | без отопления |

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и услуги отопления в месяц в зимний каникулярный период и во время нахождения на дистанционном обучении в отопительный сезон для студентов очного отделения с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет 595 руб. на 1 студента в месяц (без НДС). Расчет производится пропорционально дням каникулярного периода и дням дистанционного обучения.**

**Плата за коммунальные услуги в месяц для студентов очного отделения, являющиеся получателями государственной социальной помощи, с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет:**

| Сумма (руб.) на 1 студента в месяц (без НДС) |               |
|--|---------------|
| 1124   | с отоплением  |
| 543  | без отопления |

**Плата за услуги отопления в месяц в зимний каникулярный период и во время нахождения на дистанционном обучении в отопительный сезон для студентов очного отделения, являющиеся получателями государственной социальной помощи, с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет 580 руб. на 1 студента в месяц (без НДС). Расчет производится пропорционально дням каникулярного периода и дням дистанционного обучения.**

**3.8. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в месяц для студентов заочного отделения с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет:**

| Сумма (руб.) на 1 студента в месяц (без НДС) |               |
|--|---------------|
| 1747   | с отоплением  |
| 586  | без отопления |

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за**

**услуги отопления в месяц во время нахождения на дистанционном обучении в отопительный сезон для студентов заочного отделения с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет 1176 руб. на 1 студента в месяц (без НДС). Расчет производится пропорционально дням дистанционного обучения.**

3.9. В первоочередном порядке и бесплатно жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Указанные категории студентов плату за коммунальные услуги не производят до окончания ими обучения в техникуме.

Экономист

О. А. Пивовар

Согласовано:

Главный бухгалтер

А. С. Белякова

Юрисконсульт

О .В. Шарнопольская