

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И  
НАУКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Вяземский лесхоз-техникум им.Н.В.Усенко»**

Принято  
родительский комитет  
«20» января 2020 г.  
протокол №3

Рассмотрено  
на заседании педсовета  
протокол № 7  
«28» января 2020 г.

Утверждаю  
директор КГБ ПОУ ВЛХТ  
С.С.Паламарчук  
«28» января 2020 г.

Принято  
студенческий совет общежития  
«15» января 2020 г.  
Протокол № 5

введено в действие  
приказом № 44-А от 28.01.2020 г.  
локальный акт № 129

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Вяземский лесхоз-техникум им.Н.В.Усенко» (далее- техникум) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 года, Распоряжение Министерства образования и науки Хабаровского края от 28 октября 2014 года, № 1761 «О максимальном размере платы жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях подведомственных министерству образования и науки края», Уставом техникума.

1.2. Положение определяет общие подходы, порядок и условия организации проживания студентов в общежитии техникума.

1.3. Студенческое общежитие, предназначено для временного проживания и

---

размещения:

- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в техникуме по очной форме обучения;
- обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум, вправе по согласованию со студенческим советом общежития принять решение о размещении, о предоставлении мест для временного проживания в студенческом общежитии физических лиц указанных в п.1.5. Раздел 1. настоящего Положения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии физических лиц, допускается при полном обеспечении обучающихся, нуждающихся в предоставлении мест в общежитии, техникум вправе сдавать по договорам найма жилого помещения в общежитии комнаты общежития для временного проживания работников техникума на период действия трудового договора, иногородних безработных граждан, проходящих обучение от учреждений служб занятости населения; работников образовательных и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров; приезжающих в командировки.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджетных ассигнований, выделяемых техникуму, платы обучающихся за пользование студенческим общежитием и других средств, полученных при осуществлении техникумом иной приносящей доход деятельности.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы: комната самоподготовки, изолятор, бытовые комнаты для приготовления пищи, душевые и посторонние комнаты.

1.8. Организация проживания в студенческом общежитии определяется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые являются неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.9. Нежилые помещения для организации бытового (гладильная, прачечная) и медицинского обслуживания (здравпункт), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с договором найма.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии техникума по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией техникума.

---

---

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития техникума;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- пользоваться помещениями учебно и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия коменданта в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития, решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
  - своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги.
  - выполнять условия настоящего положения об общежитии и заключенного договора найма жилого помещения;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- 2.3. принимать участие в проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общих помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- 2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по

---

самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта, воспитателя общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.6. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения, оскорблении чести и достоинства проживающих и сотрудников, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и

- 
- отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
  - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **3.4. Комендант обязан:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
  - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
  - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
  - вести учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - информировать директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
  - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
  - обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
  - обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
  - осуществлять контроль оплаты за проживание в общежитие.
  - совместно с воспитателем рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.
-

---

## **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в студенческом общежитии в период заселения в студенческое общежитие, в том числе переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты осуществляется комендантом совместно с воспитателем студенческого общежития.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и воспитателя общежития.

4.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятии их с регистрационного учета осуществляет техникум.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть техникума с подписями должностных лиц техникума.

## **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.**

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем проживания. Оплата производится через банк безналичным перечислением по квитанции. (Квитанция за проживание выписывается в бухгалтерии техникума).

5.2. В зимний каникулярный период обучающиеся, которые выезжают из общежития, производят оплату только за пользование жилым помещением (плата за наем) и услуги отопления пропорционально дням каникулярного периода. В летний каникулярный период взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги со студентов, не проживающих в общежитии в этот период, не допускается.

5.3. В случае проживания в период каникул плата с обучающихся взимается в порядке согласно Раздела 5. пункта 5.1.

---

---

5.4. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги согласовываются со студенческим советом общежития (студсовет общежития), и определяется Положением об оплате за пользованием жилым помещением (плате за наем в общежитии), Положением об оплате за коммунальные услуги в общежитии. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

В первоочередном порядке и бесплатно жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Указанные категории студентов плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные услуги не производят до окончания ими обучения в техникуме.

Плата студентов за коммунальные услуги включает в себя:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение, водоотведение.

Размер платы за пользование жилым помещением для студентов в общежитии определяется как произведение площади жилого помещения (не менее 6 кв.м. на 1 чел.) и стоимости 1 кв.м., рассчитанного исходя из балансовой стоимости общежития и его общей площади. При определении размера платы за пользование жилым помещением установлен коэффициент 0,5.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Хабаровского края.

---

---

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Правительством Хабаровского края.

Размер платы за коммунальные услуги для студентов рассчитывается с применением коэффициентов (не более 1,0).

5.5. С физическими лицами, проживающими в общежитии и не являющимися обучающимися, техникумом заключаются договоры найма. Согласно ч. 1. ст. 154, ст. 156.1 Жилищного Кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в общежитии;
- 3) плату за коммунальные услуги (электроснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета (при их отсутствии - исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг), и по тарифам для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) (ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; п. 38 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

5.6. В расчет стоимости проживания в комнатах с улучшенными бытовыми условиями включаются расходы на содержание и текущий ремонт помещений в общежитии, затраты на приобретение мягкого инвентаря, хозяйственных материалов, на оплату коммунальных услуг и развитие материально-технической базы техникума.

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития).

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за

---

---

проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.2. На студсовете рассматриваются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.
- согласование мест на проживание физических лиц в соответствии с п.1.5. Раздел 1. настоящего Положения.

6.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах на этаже имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

---

**Приложение 1**  
**к Положению о студенческом общежитии КГБ ПОУ ВЛХТ**

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Настоящие Правила, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии техникума.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в студенческом общежитии, заключается на основании личного заявления и приказа о заселении.

2.2. Заселение в общежитие производится комендантом общежития совместно с воспитателем общежития.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии.

2.4. Пройти соответствующий инструктаж по технике пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги взимается в соответствии с Положением о студенческом общежитии, раздел 5 Оплата за проживание в студенческом общежитии.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное

---

место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрации техникума.

2.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии и находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты техникума несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос имущества техникума из общежития разрешается только с разрешения коменданта общежития.

3.4. Вход проживающих в общежитие допускается строго с 06:00 до 23:00 часов. В 23:00 часа общежитие закрывается.

3.5. Вход в общежитие и выход из общежития проживающих с 23:00 до 06:00 часов допускается только по уважительным причинам.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования

---

жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;  
-пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### **4.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться нагревательными приборами (кипятильниками, электрочайниками, утюгами, электроплитами и т.д).
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие

---

повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов местного времени пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в выходные и праздничные дни, с 22.00 до 7.00 часов местного времени в будние дни.

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- устраивать всякого рода вечера, танцы, празднование дней рождения, азартные игры;
- проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- вываливать мусор в места общего пользования: туалеты, умывальники, кухни;
- являться в общежитие техникума после отбоя;
- появляться в общежитии техникума в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, продавать алкогольные напитки и наркотические средства (вещества).
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или производить их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

#### 4.4. Обязанности дежурной комнаты:

- дежурные должны контролировать за состоянием порядка на этаже;
- следить за чистотой, порядком в коридоре и местах общего пользования;
- производить уборку на кухне до 22.00 часов;

### **5. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

#### 5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к

---

нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

6.1. В студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития техникума (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития техникума, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. В каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решением студенческого совета общежития и администрации общежития техникума.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

7.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

7.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или

---

---

другими гражданами, за действия которых они отвечают;

7.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

7.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

7.3.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

7.3.6. отсутствия проживающих в общежитии техникума без письменного предупреждения более двух месяцев;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- при двух выговорах автоматически студент выселяется из общежития техникума, а второе замечание автоматически превращается в выговор;
- отчисления из техникума;
- курение в общежитие техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

## **8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии техникума по основаниям, предусмотренным в договоре;
  - отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
  - по личному заявлению проживающих;
  - при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.
-